



شركة تنمية الريف المصري الجديد  
Egyptian Countryside Development Company



## الطرح الأول

مستروع

إستصلاح وتنمية  
المليون ونصف المليون فدان  
(لصغار المزارعين والتبواب)



كراسة طلب تخصيص

«قطعة أرض وبئر جوفى» من أراضي الري الجوفى

## فهرس المحتويات

- تعريفات..... ٣
- إرشادات لطالبي التخصيص (من صغار المزارعين والشباب) ..... ٥
- ١. مقدمة ..... ٥
- ٢. شروط التقدم بطلب التخصيص ..... ٦
- ٣. إجراءات تقديم طلب التخصيص ..... ٧
- ٤. كيفية إعداد ملف طلب التخصيص ومكوناته ..... ٩
- ٥. تقديم طلب التخصيص ..... ٩
- ٦. فحص الطلبات وإخطار المستوفين للشروط ..... ١٠
- ٧. القرعة العلنية ..... ١٠
- ٨. طريقة التعاقد ..... ١١
- ٩. التوقيع على العقد ..... ١٢
- ١٠. قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) وطريقة السداد ..... ١٢
- ١١. مواقع أراضي الري الجوفى ..... ١٣
- ١٢. الجدول الزمني ..... ١٣
- ١٣. اللغة المستخدمة فى طلب التخصيص والقانون واجب التطبيق ..... ١٣
- ١٤. التكاليف ..... ١٣
- ١٥. سريان الإخطارات ..... ١٣
- النماذج ..... ١٧
- نموذج رقم "١" : طلب تخصيص ..... ١٧
- نموذج رقم "٢" : نموذج بيانات طالب التخصيص (صغار مزارعين - شباب) ..... ٢٣
- نموذج رقم "٣" : نموذج توكيل رسمى ..... ٢٤
- ملحق خرائط: مواقع أراضي الري الجوفى المطروحة على صغار المزارعين والشباب ..... ٢٥

## تعريفات

يقصد بالمصطلحات التالية المعنى الوارد قرين كل منها ما لم يقتضى سياق النص اللغوى خلاف ذلك وذلك على النحو التالى:

المصطلح	المعنى
المشروع	الطرح الأول من أراضى الري الجوفى بمشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان لصغار المزارعين والشباب.
المزرعة	هى قطعة من الأرض تبلغ مساحتها ٢٣٨ فدان من أراضى الري الجوفى بالمشروع يتوسطها بئر جوفى.
ممثل مجموعة طالبي التخصيص	هو الشخص المفوض بموجب توكيلات رسمية من مجموعة صغار المزارعين والشباب طالبي التخصيص ليقوم نيابة عنهم بإتخاذ جميع إجراءات التخصيص.
شركة الإدارة	هى شركة التضامن التى سيتم تأسيسها - وفقاً لأحكام القوانين المصرية - من مجموعة طالبي التخصيص اللذين تم قبول طلبهم وهازوا فى القرعة بتخصيص مزرعة من أراضى الري الجوفى بالمشروع وسوف يتم توقيع العقد بين شركة الإدارة وشركة تنمية الريف المصرى الجديد.



# إرتقادات لطالبي التخصص

## ١- مقدمة:

- تدعو شركة تنمية الريف المصرى الجديد صغار المزارعين والشباب للتقدم بطلبات تخصيص للحصول على (مزرعة) من أراضى الري الجوفى بمشروع المليون ونصف المليون هدان لإستصلاحها وتنميتها وإنشاء الصناعات ذات الصلة.

- سيتم طرح أراضى الري الجوفى على صغار المزارعين والشباب الجادين فى الإستصلاح والإستزراع وتنمية الأراضى، وقد تم تقسيمها إلى وحدات تبلغ مساحة كل منها ٢٢٨ هدان وبشر جوفى (مزرعة)، وسيتم تخصيص مزرعة لكل مجموعة من صغار المزارعين والشباب اللذين تتوافر فيهم الشروط، وعلى كل مجموعة إختيار ممثل لها يكون له حق التقديم بطلب التخصيص والتعامل مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى جميع إجراءات التخصيص الموضحة فيما بعد.

## ١-١ تعريف بالمشروع:

- مشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون هدان هو المرحلة الأولى لإستصلاح وتنمية أربعة ملايين هدان وهو أحد المشروعات القومية الكبرى التى توليها الدولة أهمية خاصة لإستعادة مكانة مصر الرائدة كدولة زراعية كبرى لتحقيق الإكتفاء الذاتى لها من المحاصيل الزراعية... كما يهدف المشروع إلى خلق نموذج ناجح للريف المصرى الحديث تتكون من خلاله مجتمعات متكاملة وفق خطط ودراسات علمية مدروسة بحيث يضم إلى جانب النشاط الزراعى الصناعات المرتبطة به ونشاط الإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية، بالإضافة إلى زيادة صادرات مصر من المحاصيل والمنتجات الغذائية.

## ٢-١ تعريف بالشركة:

- شركة تنمية الريف المصرى الجديد هى شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، ومؤسسة وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاته - تأسست بغرض إنجاز "مشروع إستصلاح وتنمية أربعة ملايين هدان"، وتعمل كمطور مشروعات فى مختلف مناطق المشروع بجمهورية مصر العربية شاملاً أعمال التسويق والترويج والإستثمار لهذه الأراضى، والقيام بكافة الأعمال المتعلقة بالمشروع من تقسيم للأراضى وطرحها للمستثمرين وصغار المزارعين والشباب للقيام بإستصلاحها وزراعتها وتطويرها، وأيضاً الإستثمار فى المجالات الصناعية والخدمية والسياحية فى إتجاه تحقيق تنمية متكاملة.

- رؤية شركة تنمية الريف المصرى الجديد أن تكون دائماً ملتزمة بتحقيق تنمية متكاملة مستدامة من خلال إستثمار ناجز لأراضى الشركة، وخلق مجتمعات إقليمية جاذبة للمستثمرين وصغار المزارعين والشباب وتوفير فرص عمل جديدة بما يبعث المزيد من الثقة والأمل فى مستقبل أفضل لمصرنا الحبيبة.

## ٢- شروط التقدم بطلب التخصيص:

### ١-٢ شروط عامة لأفراد مجموعات طالبي التخصيص من صغار المزارعين والشباب:

- يجب أن تتوافر في كل فرد من أفراد مجموعات طالبي التخصيص من صغار المزارعين والشباب الشروط التالية:

- أن يكون شخص طبيعي كامل الأهلية، مصري الجنسية ومن أبوين مصريين.
- ألا يقل سنه في تاريخ تقديم طلب التخصيص عن ٢١ عام.
- أن تكون مجموعة طالبي التخصيص راغبة في الحصول على مزرعة (قطعة أرض ٢٢٨ فدان وبشر جوفى) وتكوين شركة إدارة مملوكة لهم للتعاقد مع شركة تنمية الريف المصري الجديد.
- ألا يكون أى فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص قد أدين - وقت تقديم طلب التخصيص - في أى جرائم تتطوى على جرائم المال العام أو الفساد أو التهرب الضريبي أو غسل الأموال أو الإرهاب أو يكون قد حكم على أحدهم بعقوبة جنائية أو جنحة في جرائم مخلة بالشرف أو الأمانة.
- ألا يكون أى فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص مشترك في طلب تخصيص مُقدم من مجموعة أخرى لشركة تنمية الريف المصري الجديد.

تنبيه هام: يجب ألا يقل عدد أفراد مجموعة طالبي التخصيص المستوفين للشروط عن ١٠ أفراد (عشرة أفراد) ولا يزيد عن ٢٣ فرد (ثلاثة وعشرون فرد).

### ٢-٢ شروط خاصة يجب توافرها في ممثل مجموعة طالبي التخصيص:

- أن يكون أحد أفراد مجموعة طالبي التخصيص اللذين تقدموا بطلبهم لشركة تنمية الريف المصري الجديد لتخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٢٨ فدان وبشر جوفى (مزرعة).
- أن يكون حاصلاً على مؤهل متوسط على الأقل.

## ٣- إجراءات تقديم طلب التخصيص:

### ١-٣ سحب كراسة طلب التخصيص:

- بناءً على الإعلان المنشور في جريدتى الأهرام والأخبار والموقع الإلكتروني للشركة يوم ٢٠ أكتوبر ٢٠١٦، يتم سحب كراسة طلب التخصيص من بنك التعمير والإسكان وفروعه الرئيسية بالمحافظات بعد سداد مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه مصري) وذلك لصغار المزارعين والشباب اللذين أبدوا اهتماماً إيجابياً بدعوة التقدم للتخصيص.



- فى حالة قبول طلب التخصيص من شركة تنمية الريف المصرى الجديد والفوز بالقرعة سيتم خصم قيمة كراسة طلب التخصيص من قيمة دفعة التعاقد.
- سترد شركة تنمية الريف المصرى الجديد لغير المستوفين لشروط التخصيص قيمة كراسة طلب التخصيص بعد خصم مبلغ قيمته ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه مصرى) مصروفات إدارية.

### ٢-٣ ممثل مجموعة طالبي التخصيص:

- يجب على مجموعة طالبي التخصيص إختيار ممثلاً واحداً من بينهم ينوب عنهم أمام شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى الإجراءات المتعلقة بالتخصيص ومنها على سبيل المثال وليس الحصر (طلب الإستفسارات - حضور الجلسات العامة للرد على الإستفسارات - تقديم طلب التخصيص - حضور إجراءات القرعة العلنية - التواصل مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد).
- يجب على كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص تحرير توكيل رسمى من مكتب التوثيق بالشهر العقارى وفقاً للنموذج الإسترشادى المرفق رقم "٣" الملحق بكراسة طلب التخصيص، بموجبهُ يُوكَل فيه ممثل المجموعة الذى تم إختياره فى كل ماسبق ذكره من إجراءات.
- تكون كافة توقيعات وقرارات ممثل طالبي التخصيص مُلزِمة لجميع أفراد ممثلى طالبي التخصيص بشكل نهائى.

### ٣-٣ تقديم طلب الإستفسارات والتوضيح:

- يمكن لممثلى مجموعات طالبي التخصيص إرسال أى طلبات إستفسار تخص هذه الكراسة أو تخص الإجراءات أو الأحكام الواردة بها، عن طريق الفاكس رقم ٢٣٤٩٣٠١٩ - ٢، أو على البريد الإلكتروني [shabab@ELREEFELMASRY.COM](mailto:shabab@ELREEFELMASRY.COM) وسيتم الرد من خلال الوسيلة التى تم بها إرسال طلب الإستفسار.

### ٤-٣ الجلسات العامة للرد على الإستفسارات والمناقشات:

- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بنشر إعلان فى جريدتى الأهرام والأخبار يومى ٢٧ و ٢٨/١١/٢٠١٦ يعلن فيه عن تاريخ وموعد ومكان الجلسات العامة للرد على الإستفسارات المُقدمة من ممثلى طالبي التخصيص.
- وعلى ممثلى طالبي التخصيص متابعة جريدتى الأهرام والأخبار فى التواريخ المذكورة لإختيار الموعد المناسب لهم لحضور هذه الجلسات.

## ع- كيفية إعداد ملف طلب التخصيص ومكوناته:

**القسم الأول:** - يُنزع نموذج طلب التخصيص الوارد في كراسة طلب التخصيص نموذج رقم "١" صفحة رقم ١٧ وتملأ بياناته بمعرفة ممثل مجموعة طالبي التخصيص ويقوم بالتوقيع عليه أمام موظف بنك التعمير والإسكان المختص.

**القسم الثاني:** - يتم تصوير نموذج البيانات الوارد في كراسة طلب التخصيص نموذج رقم "٢" صفحة رقم ٢٣ بعدد أفراد مجموعة طالبي التخصيص، ويقوم كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص بملأ بياناته الخاصة وتوقيعه.

**القسم الثالث:** - يحتوى على كافة أصول التوكيلات الرسمية الصادرة لصالح ممثل طالبي التخصيص من كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص (نموذج رقم "٣").

**القسم الرابع:** - تقديم أصول شهادات الميلاد المميكنة لكل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص.

**القسم الخامس:** - تقديم صحيفة الحالة الجنائية (فيس وتشبيه) لكل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص موجه لشركة تنمية الريف المصرى الجديد.

**القسم السادس:** - صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومى لكل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص.

على أن يراعى الترتيب وأقسام الملف وفقاً لما سبق.

**تنبيه هام:** في حالة إشترك أى فرد من أفراد المجموعة في أى مجموعة أخرى سيتم إستبعاده من كل المجموعات واستبداله بفرد آخر للإلتزام بالحد الأدنى للمجموعة وهو ١٠ أفراد (عشرة أفراد).

## هـ- تقديم طلب التخصيص:

- عند إستيفاء كافة المستندات المذكورة في البند رقم "٤" يقدم ممثل مجموعة طالبي التخصيص ملف طلب التخصيص إلى بنك التعمير والإسكان وفروعه الرئيسية بالمحافظات.
- يراعى توقيع طلب التخصيص المشار إليه بالقسم الأول في البند رقم "٤" من ممثل طالبي التخصيص أمام الموظف المختص ببنك التعمير والإسكان وختمه بخاتم البنك.
- يحصل ممثل طالبي التخصيص على إيصال موقع ومختوم من بنك التعمير والإسكان يفيد تقديمه ملف طلب التخصيص كامل في المواعيد المقررة.
- آخر موعد لتقديم طلبات التخصيص يوم ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٦.



## ٦- فحص الطلبات وإخطار المستوفين للشروط:

- تقوم "شركة تنمية الريف المصرى الجديد" بفحص طلبات التخصيص وكافة المستندات المقدمة لها.
- يحق لشركة تنمية الريف المصرى الجديد مخاطبة ممثل المجموعة فى حالة طلب أى بيانات إضافية أو استكمال أى مستندات.
- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بإرسال خطاب مُسجل يعلم الوصول إلى ممثل طالبى التخصيص يفيد استيفائه للشروط ويحدد فيه موعد ومكان إجراء القرعة العلنية.
- بالنسبة إلى الطلبات غير المستوفاة للشروط سيتم إخطار ممثل طالبى التخصيص بخطاب مسجل يعلم الوصول بعدم قبول طلبهم، ويحق له التوجه إلى بنك التعمير والإسكان لاسترداد قيمة كراسة طلب التخصيص بعد خصم ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه مصرى) مصروفات إدارية.
- يعتبر طلب التخصيص لاغياً فى حالة عدم القيام بتقديم المستندات المطلوبة لإتمام التخصيص فى المواعيد المحددة من قبل شركة تنمية الريف المصرى الجديد أو فى حالة تقديم أى مستند يثبت تزويره مع عدم الإخلال بحق الشركة فى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده.
- يجب إخطار شركة تنمية الريف المصرى الجديد بأى تغيير فى تشكيل مجموعة طالبى التخصيص بعد تقديم طلبهم.

## ٧- القرعة العلنية:

- سيتم الإعلان فى الصحف عن موعد ومكان إجراء القرعة العلنية بالإضافة إلى الإخطار المُرسل لممثلى طالبى التخصيص المستوفين للشروط بخطاب مسجل يعلم الوصول بموعد ومكان إجراء القرعة العلنية، وذلك لإختيار الفائزين. ويمكن لجميع ممثلى مجموعات طالبى التخصيص حضور إجراءات القرعة العلنية.
- يحق لغير الفائزين فى القرعة استرداد قيمة كراسة طلب التخصيص كاملة دون خصم أية مصاريف إدارية وسحب ملفهم أو الإحتفاظ بأولويتهم فى الحصول على أراضى الرى الجوفى من الطرح التالى فى مشروعات إستصلاح واستزراع المليون ونصف المليون فدان دون اشتراكهم فى القرعة.
- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بإخطار ممثلى طالبى التخصيص الفائزين بالقرعة بخطاب مسجل يعلم الوصول بفوزهم والزامهم بالقيام والإنتهاء فى خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بما يلى:

### (أ) التدريب:

- الإشتراك واجتياز القائمين على إدارة الشركة المُزمع تكوينها بالدورات التدريبية التى ستوفرها لهم مجاناً شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى مواقع الطرح الأول.
- ويحق لباقى أفراد مجموعات طالبى التخصيص الفائزين حضور هذه الدورات التدريبية والذى تساعدهم على تنمية قدراتهم لإستصلاح وتنمية الأراضى الصحراوية وطرق الرى والزراعة الحديثة، وألية تأسيس الشركات وكيفية إختيار القائمين على الإدارة وحقوق المساهمين.... إلخ.

#### (ب) تأسيس شركة الإدارة:

- تلتزم مجموعة طالبي التخصيص الفائزين بالقرعة بتأسيس شركة إدارة مملوكة لهم بنسبة ١٠٠٪ وفقاً للشروط والضوابط التالية:

- ١- أن تكون شركة تضامناً.
- ٢- أن يكون مؤسسيها هم جميع أفراد مجموعة صغار المزارعين والشباب الوارد أسمائهم في طلب التخصيص المقبول من شركة تنمية الريف المصرى الجديد.
- ٣- أن يكون رأسمال الشركة المدفوع لا يقل عن ٢٥ ٪ من قيمة ثمن المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى).
- ٤- أن يكون من ضمن أغراضها إستصلاح وإستزراع وتنمية الأراضى الصحراوية والإستثمار الزراعى والإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى بالإضافة إلى التصنيع الغذائى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية.
- ٥- أن يكون القائمين على إدارتها من الحاصلين على مؤهل متوسط على الأقل وأن يكون لأحدهم خبرة فى الزراعة وعليه تقديم ما يثبت ذلك.
- ٦- يشترط التفرغ الكامل من مدير الشركة.

#### ٨- طريقة التعاقد:

- على الممثل القانونى لشركة الإدارة التى تم تكوينها من المجموعات الفائزة بالقرعة وبعد اجتيازهم للدورات التدريبية المشار إليها بالبند رقم "٧-أ"، تقديم المستندات التالية تمهيداً لتوقيع العقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد:

- ١- شهادات اجتياز الدورات التدريبية بنجاح للقائمين على إدارة الشركة.
- ٢- صورة من عقد تأسيس شركة الإدارة.
- ٣- مستخرج رسمى من السجل التجارى.
- ٤- صورة من البطاقة الضريبة.
- ٥- صورة من المؤهل الدراسى للقائمين على الإدارة.
- ٦- ما يفيد الخبرة الزراعية لأى من القائمين على الإدارة أو التنفيذيين.
- ٧- شهادة من البنك تفيد إيداع مبلغ ٢٥٪ على الأقل من قيمة المزرعة المخصصة مودعة بالبنك لمدة لا تقل عن ثلاثة شهور متصلة أو لحين التوقيع على العقد أيهما أسبق.

عند تقديم هذه المستندات سيتم تحديد موعد للتوقيع على العقد.

#### ٩- التوقيع على العقد:

- يُحرر العقد بين الممثل القانوني لشركة تنمية الريف المصري والممثل القانوني لشركة الإدارة بعد سداد قيمة ٥% (خمس في المائة) دفعة تعاقد من إجمالي قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) بعد خصم مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (خمس آلاف جنيه مصري) قيمة كراسة طلب التخصيص.
- سيتم تحديد موعد سداد قيمة ١٠% "دفعة تسليم" من إجمالي قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى)، وموعد تسليم المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى).

تنبيه هام: سيتضمن العقد بند بالبرنامج الزمني للاستصلاح والزراعة وعدم الالتزام به سيعرض شركة الإدارة لفسخ العقد وسحب الأرض لعدم الجدية بعد إنذارها.

#### ١٠- قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) وطريقة السداد:

- يبلغ إجمالي قيمة الفدان الواحد بالمزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) على التفصيل التالي:

اسم المنطقة	نمن الفدان	التجهيزات
المغرة	إستزراع سمكى	بئر
	زراعى	
توشكى	١٨٠٠٠ جنيه (ثمانية عشر ألف جنيه مصري)	أبار كاملة التجهيز بالمضخة والطاقة الشمسية وعدادات وأجهزة مراقبة وتحكم عن بعد
الضراطة	١٨٠٠٠ جنيه (ثمانية عشر ألف جنيه مصري)	بئر وظلمبة ومجهزة للرى بالتنقيط
	٢٥٠٠٠ جنيه (خمس وعشرون ألف جنيه مصري)	
	٤٥٠٠٠ جنيه (خمس وأربعون ألف جنيه مصري)	

تنبيه هام: سيتم حساب قيمة المزرعة على أساس مساحة ٢٣٠ فدان فقط وتُسَلَم المساحة الفعلية 238 فدان حيث تستخدم الثمانية أفدنة فى إنشاء طرق خارجية محيطة بالمزرعة وطرق داخلية.

- يتم سداد قيمة المزرعة على الوجه التالى:

- ٥% دفعة تعاقد من إجمالي قيمة المزرعة.
- ١٠% دفعة إستلام من إجمالي قيمة المزرعة.
- فترة سماح سنتين من تاريخ إستلام المزرعة.
- سداد باقى الثمن على ست سنوات بعد فترة السماح على أقساط نصف سنوية (١٢ قسط) بفائدة ٥% متناقصة فى المواعيد التى ستحدد فى العقد ويكون التقسيط مباشرة مع شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب شيكات بنكية.



### ١١- مواقع أراضي الري الجوفى لصغار المزارعين والتسباب:

- تكون مواقع أراضي الري الجوفى من الطرح الأول لمشروع "إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان" المخصصة لصغار المزارعين والشباب هي المغمر وتوشكى والفراغة طبقاً لما هو موضح بالمحق رقم "١".

### ١٢- الجدول الزمني:

التاريخ المستهدف	الغشاد
٢٠١٦/١٠/٢٥	سحب كراسة طلب التخصيص
٢٠١٦/١١/٢٠	آخر موعد للتقدم بطلبات الإستفسارات
٢٠١٦/١١/٢٨ و ٢٧	الجلسة العامة للرد على الاستفسارات سيتم الإعلان عنها في جريدتي الأهرام والأخبار يومي
٢٠١٦/١٢/٢٩	آخر موعد للتقدم بطلب التخصيص

### ١٣- اللغة المستخدمة في طلب التخصيص والقانون واجب التطبيق:

- يجب تقديم طلب التخصيص وكافة المراسلات والمستندات ذات الصلة باللغة العربية.  
- أى منازعات قد تنشأ (لا قدر الله) عن كراسة طلب التخصيص تخضع لأحكام القانون المصرى وتكون المحاكم المصرية بجميع درجاتها هي المختصة بالفصل في هذه المنازعات.

### ١٤- التكاليف:

- تتحمل مجموعة طالبي التخصيص كافة التكاليف المرتبطة بإعداد وتقديم ملف طلب التخصيص ويشمل ذلك على سبيل المثال وليس الحصر كافة التكاليف والمصروفات التي يتكبدها طالب التخصيص لاعداد طلبات الإستيضاح وحضور جلسات الإستفسار من شركة تنمية الريف المصرى الجديد.

### ١٥- سريان الإخطارات:

- تكون جميع الإخطارات التي تُرسل من شركة تنمية الريف المصرى الجديد على عنوان ممثل طالبي التخصيص الثابت في طلب التخصيص نموذج رقم "١" نافذة قانوناً، ويلتزم ممثل طالبي التخصيص بإخطار شركة تنمية الريف المصرى الجديد بموجب كتاب مسجل بعلم الوصول خلال خمسة عشر يوم بأى تغيير يطرأ على عنوانه وإلا تعتبر كافة المراسلات على العنوان المذكور بطلب التخصيص (النموذج رقم "١") صحيحة وسارية.

والله ولى التوفيق

النماذج

## طلب تخصيص

السيد / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
شركة تنمية الريف المصرى الجديد ش.م.م

الموضوع: طلب تخصيص قطعة أرض ويثر جوفى (مزرعة)  
من أراضي الري الجوفى بالطرح الأول بمشروع إستصلاح  
وتنمية المليون ونصف المليون فدان.

تحية طيبة،،

بناءً على الإعلان المنشور يوم ٢٠ من شهر أكتوبر ٢٠١٦ بجريدتى الأهرام والأخبار بدعوة صغار المزارعين والشباب  
للتقدم لتخصيص مزرعة (٢٢٨ فدان ويثر) من أراضي الري الجوفى بالطرح الأول بمشروع إستصلاح وتنمية  
المليون ونصف المليون فدان.

أتشرف أنا  
وأحمل بطاقة الرقم القومى  
والمقيم فى

بصفتى ممثل (وكيل) عن مجموعة طالبي التخصيص الموضحة أسمائهم فى الجدول أدناه، التقدم بطلب لتخصيص  
قطعة أرض مساحتها ٢٢٨ فدان ويثر جوفى (مزرعة) من أراضي الري الجوفى بالطرح الأول بمشروع المليون ونصف  
المليون فدان لمجموعة لصغار المزارعين والشباب وهم:

م	الاسم	الرقم القومى	المهنة/العمل	رقم التوكيل و جهة إصداره
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				
٧				
٨				



٢	الاسم	الرقم القومي	المهنة/العمل	رقم التوكيل وجهة إصداره
٩				
١٠				
١١				
١٢				
١٣				
١٤				
١٥				
١٦				
١٧				
١٨				
١٩				
٢٠				
٢١				
٢٢				
٢٣				

تنبيه هام: يجب ألا يقل عدد أفراد مجموعة طالبي التخصيص المستوفين للشروط عن ١٠ أفراد (عشرة أفراد) ولا يزيد عن ٢٣ فرد (ثلاثة وعشرون فرد).

كما أرغب أن يكون تخصيص المزرعة (٢٣٨ فدان وبئر جوفى) فى:

١- الموقع:

☐ الفرازة

☐ توشكى

☐ المفرة

☐ زراعى

☐ إستزراع سمكى

- النشاط:

☐ زراعى

☐ حيوانى

☐ صناعى

☐ داجنى

☐ سمكى (المفرة فقط)

وأتعهد بموجب هذا الطلب بالآتي:

- أ- الالتزام بكافة قواعد الطرح والقوانين واللوائح والقرارات ذات الصلة المنظمة لها.
- ب- قبول حق شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى الآتي:
  - طلب معلومات ومستندات إضافية لتقييم طلب التخصيص.
  - مد فترة أو تعديل الجدول الزمنى الخاص بكراسة التخصيص وإخطارنا بها.
- ج- الالتزام بتقديم أصول المستندات أو أى مستند تطلبه شركة تنمية الريف المصرى الجديد لتقييم طلب التخصيص.

كما أقر بموجب هذا الطلب ما يلى:

- ١- أننى قمت بالإطلاع والعلم التام الناهى لكل جهالة بكافة أحكام وشروط كراسة التخصيص.
- ٢- أن كافة المعلومات الواردة فى طلب التخصيص بما فى ذلك النماذج والمستندات المرفقة صحيحة ودقيقة فى كافة جوانبها.
- ٣- أن جميع أفراد مجموعة طالبي التخصيص الواردة أسمائهم فى هذا الطلب كاملى الأهلية.

كما أتعهد وألتزم بما يلى:

- ١- فى حالة قبول طلب التخصيص من شركة تنمية الريف المصرى الجديد وفوزنا بالقرعة أتعهد بالقيام وطالبي التخصيص الموضحة أسمائهم فى هذا الطلب بتأسيس شركة تضامن كشركة إدارة على أن تتولى هذه الشركة إتمام إجراءات التعاقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد.
- ٢- أن يكون مؤسس شركة الإدارة هم المجموعة الوارد أسمائهم فى هذا الطلب وأن تكون مملوكة لهم بنسبة ١٠٠٪.
- ٣- أن يكون رأسمال الشركة المدفوع لا يقل عن ٢٥ ٪ من قيمة ثمن قطعة الأرض والبئر (مزرعة).
- ٤- أن يكون من ضمن أغراضها إستصلاح وإستزراع وتنمية الأراضى الصحراوية والإستثمار الزراعى والإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى بالإضافة إلى التصنيع الغذائى فى مناطق التنمية الزراعية و الصناعية
- ٥- أن يكون القائمين على الإدارة من الحاصلين على مؤهل متوسط على الأقل وان يكون لاحدهم خبرة فى الزراعة وألتزم بتقديم ما يثبت ذلك.
- ٦- التفرد الكامل للقائمين على إدارة الشركة.
- ٧- أن يكون جميع المساهمين فى الشركة فى أى وقت مصريين من أبوين مصريين.

اسم ممثل طالبي التخصيص:

التوقيع:

التاريخ:

يتم التوقيع على هذا الطلب من ممثل طالبي التخصيص أمام موظف بنك التعمير والإسكان.

نموذج رقم « ٢ »

نموذج بيانات طالب التخصيص (صغار مزارعين - شباب)  
بتخصيص مزرعة (٢٣٨ فدان وبئر) من أراضي الري الجوفي  
لنطرح الأول لمشروع استصلاح وتلمية الملايون ونصف الملايون فدان

الاسم:	
تاريخ وجهة الميلاد:	
المؤهل الدراسي:	
المهنة/الوظيفة:	
محل وجهة العمل:	
الرقم القومي:	تاريخ وجهة صدورها:
القسم/المركز:	المحافظة:
تليفون العمل:	تليفون المنزل:
تليفون المحمول:	
محل الإقامة (عنوان المراسلة):	
الخبرة السابقة بأعمال الزراعة (إن وجد):	

الاسم:

التوقيع:

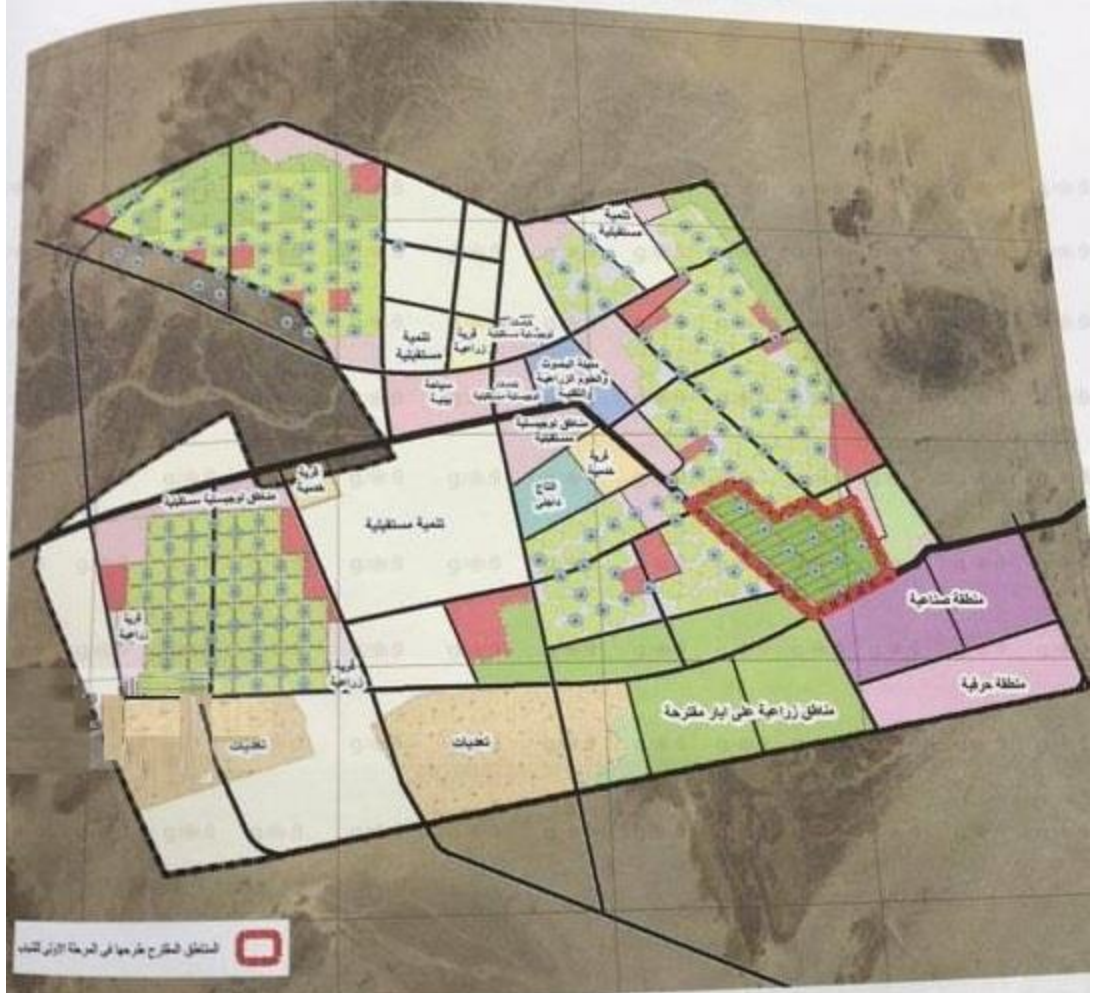
التاريخ:

يتم تصوير هذا النموذج ويعمل من كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص ويوقع منه شخصياً.



ملحق خرائط  
مواقع أراضي الري الجوفية المطروحة  
على صفار المزارعين والتسباب

منطقة الفرايرة القديمة - مناطق الطرح الأول



## نموذج تفوكيل رسمي

(للاسترشاد)

الموافق \_\_\_\_\_

إني في يوم \_\_\_\_\_  
مكتب توثيق : \_\_\_\_\_  
أمامنا نحن : \_\_\_\_\_

مؤثق العقود بالمكتب المذكور.  
حضر \_\_\_\_\_  
الديانة \_\_\_\_\_

السيد / \_\_\_\_\_  
الجنسية \_\_\_\_\_  
تاريخ الإصدار : \_\_\_\_\_  
والمقيم في المقار رقم \_\_\_\_\_

والتأيت الشخصية بموجب بطاقة الرقم القومي رقم \_\_\_\_\_  
المهنة : \_\_\_\_\_

وقرر أنه وكل عنه \_\_\_\_\_  
ويحمل بطاقة الرقم القومي رقم \_\_\_\_\_

السيد / \_\_\_\_\_  
والمقيم \_\_\_\_\_

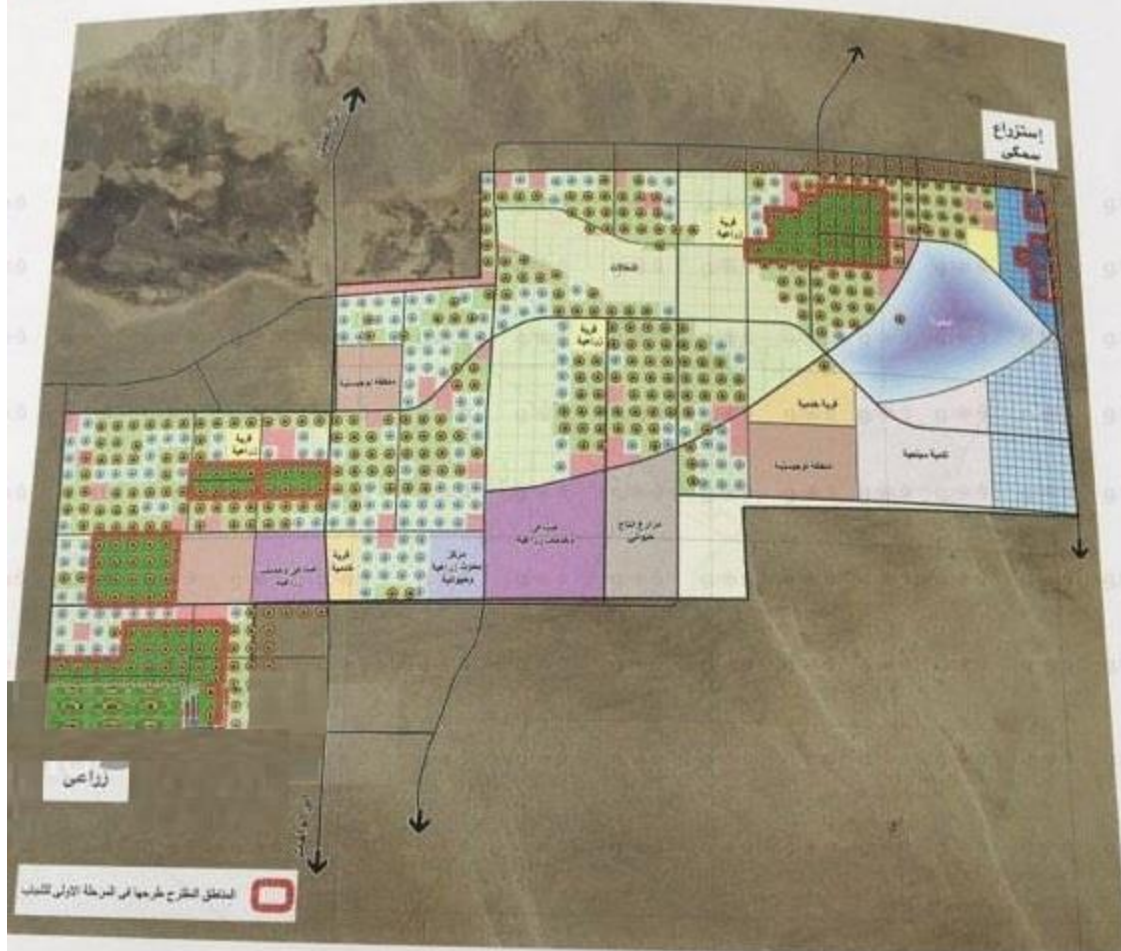
وذلك في القيام نيابة عني بما يلي :

للتوكيل حق تقديم طلب تخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٣٨ فدان وبئر جوفى لشركة تنمية الريف المصرى الجديد من أراضى المرى الجوفى بالطرح الأول بمشروع المليون ونصف المليون فدان نيابة عني، وله حق التوقيع على طلب التخصيص وجميع النماذج والإقرارات المرفقة به، والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المطلوبة في هذا الشأن نيابة عني. وله حق تقديم جميع الإستفسارات وحضور الجلسات العامة التى ستعلن عنها شركة تنمية الريف المصرى الجديد، وحضور إجراءات القرعة العلنية نيابة عني، وإستلام أى إخطارات أو مراسلات من شركة تنمية الريف المصرى الجديد. وعلى وجه العموم يكون هذا التفوكيل للتعامل نيابة عني أمام شركة تنمية لريف المصرى الجديد في هذا الشأن.

الموكل



## منطقة المغرة - مناطق الطرح الأول



ملحق رقم « ١ »

منطقة توشكى جوفى - مناطق الطرح الأول



المنطق المقترح طرحها في المرحلة الأولى للتشجير



**شركة تنمية الريف المصري الجديد**  
**Egyptian Countryside Development Company**

تقاطع شارع مكرم عبيد مع شارع منظمة الصحة العالمية - مبنى المجلس العربى للطفولة والتنمية

الحي الثامن - مدينة نصر

Web: [www.elreefelmasry.com](http://www.elreefelmasry.com)